

## ДОГОВІР ОРЕНДИ

с.Киселівка

04 травня 2007 р.

Киселівська сільська рада у подальшому „Орендодавець” в особі сільського голови Сапєги Володимира Миколайовича з одного боку і фізична особа-підприємець Хоменко Микола Іванович свідоцтво про реєстрацію № 661107 від 19.12.2005р. з другого боку уклали цей договір про нижчелідує:

### 1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1 „Орендодавець” передає, а „Орендар” приймає в строкове платне користування для виробничих цілей приміщення столярної майстерні (надалі Майно), що належить Киселівській сільській раді і знаходиться за адресою вул.Молодіжна буд.11 площею 79,3 м кв.

1.1.1 Приміщення, що здається в оренду одноповерхове.

1.1.2 Вартість Майна 3700 грн.

1.2 Майно передається з метою: для виробничих потреб.

### 2.УМОВИ ПЕРЕДАЧІ І ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1 Вступ „Орендаря” в користування приміщенням і майном настає одночасно з підписанням цього договору і акту прийому-передачі/додається/.

2.2 У випадку припинення договору оренди до закінчення строку його дії, одержане в оренду приміщення повертається в належному стані (не гірше, ніж на час передачі його в оренду). Якщо „Орендар” допустив погіршення стану орендованого майна або його знищення, він повинен відшкодувати „Орендодавцю” збитки. Повернення „Орендарем” приміщення і майна „Орендодавцю” проводиться на підставі акту підписаного сторонами.

Акт прийому-передачі приміщення додається до договору оренди і є його невід’ємною частиною.

### 3.ОРЕНДНА ПЛАТА.ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНІ І ГОСПОДАРСЬКІ ПОСЛУГИ.

3.1 Орендна плата є платежем у грошовій формі, який Орендар вносить Орендодавцю незалежно від наслідків діяльності Орендаря та сплачується за весь термін фактичного користування майном. Оплата проводиться щомісячно в порядку передоплати до 5-го числа поточного місяця.

3.2 Розмір орендної плати визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна і складає **18,50** грн. на місяць.

3.3 Орендна плата, перерхована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням подвійної облікової ставки Національного банку України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, включаючи день оплати.

### 4.ПРАВА ОРЕНДАРЯ

4.1 „Орендар” може вносити зміни в майно, що орендує, направлені на підвищення його вартості.

4.2 „Орендар” не відповідає по зобов’язаннях „Орендодавця”

### 5.ОБОВ’ЯЗКИ „ОРЕНДАРЯ”

5.1 Використовувати орендоване майно за призначенням і в відповідності з умовами договору.

5.2 Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату за майно і використану електроенергію.

5.3 За збереження майна „Орендаря” „Орендодавець” не відповідає.

5.4 „Орендар” зобов’язується утримувати в належній чистоті орендоване приміщення та прилеглу територію, берегти майно і інвентар, додержуватись правил користування електроенергією, а також додержуватись правил санітарії, внутрішнього розпорядку і протипожежної безпеки.

5.5 „Орендар” не має права здавати орендоване приміщення в суборенду.

5.6 „Орендар” зобов’язується не проводити перепланування, переустаткування орендованого приміщення і розміщення реклами без письмового дозволу „Орендодавця”.

5.7 У разі розірвання договору „Орендар” зобов’язується по вимозі „Орендодавця” відновити за свій рахунок колишній вигляд приміщення, які були переплановані по його проханню в період дії договору, провести ремонт приміщення або сплатити вартість ремонту.

#### **6. ПРАВА „ОRENДОДАВЦЯ”**

6.1 Контролювати наявність, стан і ефективність використання приміщення і майна, переданого в оренду.

6.2 „Орендодавець” не відовідає по зобов’язаннях „Орендаря”.

#### **7. ОBOB’ЯЗКИ „ОRENДОДАВЦЯ”**

7.1 Передати „Орендарю” в оренду приміщення та майно згідно з розділом 1 цього договору по акту прийому-передачі майна, який підписується одночасно з цим договором.

#### **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

8.1 За невиконання або неналежне виконання зобов’язань згідно з цим договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8.2 Спори, що виникають у ході виконання цього договору вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд арбітражного суду.

#### **9. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

9.1 Строк дії цього договору встановлюється з 04 травня 2007р. по 04 травня 2010 р. включно.

У разі державної реєстрації та нотаріального посвідчення Договору є укладеним з моменту державної реєстрації.

9.2 Зміни і доповнення до договору допускаються в односторонньому порядку у випадках передбачених цим договором та за взаємної згоди сторін. Всі пропозиції щодо зміни та доповнення розглядаються сторонами у двадцятиденний строк з дати їх одержання та оформляються додатковою угодою до Договору.

9.3 Цей Договір може бути розірвано за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

9.4 У разі дострокового припинення Договору сторони зобов’язані завчасно попередити про це в письмовій формі.

9.5 У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснене Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення-власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

9.6 Після закінчення строку дії Договору оренди орендоване майно має бути звільнено і передано Орендодавцю за Актом приймання-передачі. За час фактичного користування об’єктом оренди після припинення дії даного Договору до передачі приміщення за Актом орендар зобов’язаний внести плату за користування приміщенням в розмірі орендної плати.

9.7 У випадку, якщо жодна із сторін не заявить про свій намір розірвати або змінити договір за один місяць до його закінчення, даний Договір вважається продлонгованим на термін його дії.

9.8 Реорганізація як Орендодавця так і Орендаря не є підставою для зміни умов ~~за~~ припинення дії цього Договору.

9.9 Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено, якщо хоч одна із сторін ~~заявить~~ клопотання про припинення дії Договору в зв’язку з закінченням його строку;

- приватизації орендованого Майна Орендарем;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства ОРЕНДАРЯ та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством.

9.10 Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством..

9.11 Цей договір складено в 2-х примірниках, кожний з яких має рівну юридичну силу.

### 11.ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

„Орендодавець”

Киселівська сільська рада  
с.Киселівка Менського р-ну  
р/р 35420001001976  
банк ГУДК в Чернігівській обл.  
3061

МФО 853592

Код 044414158

В.М.Сапега



„Оредар”

ФОП Хоменко Микола Іванович  
м.Мена, пров.Шкільний,4  
р/р 26001500632  
Менське від.Держ. Ощад. Банку

МФО 343110

код 2210218039

М.І.Хоменко

